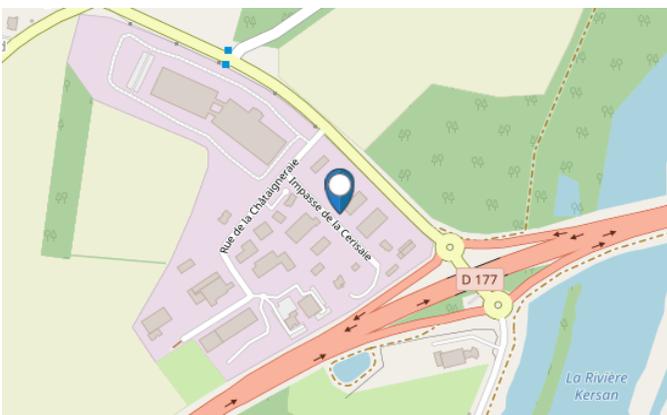


GOVEN

Au sud de Rennes
ZA La Corbière Ouest

85 m²



A 5 minutes du centre de Bruz, dans la zone artisanale de la corbière ouest. Accès direct à la voie rapide

DESCRIPTIF GENERAL

Surface :	85 m ²
Etage :	RDC
Etat des locaux :	Ancien
Parkings extérieurs :	6

PRESTATIONS ET EQUIPEMENTS

- Accueil
- Bureaux
- Grands Bureaux
- Placard
- Archives
- Sanitaires privés
- Stores
- Cloisons amovibles
- Double vitrage
- Electricité refait à neuf

CONDITIONS FINANCIERES

Loyer annuel HT :	9 000,00 €
Loyer mensuel HT :	750,00 €
Loyer annuel / m ² HT :	105,88 €/m ²
Taxe foncière :	680,00 €
Bail :	Commercial
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur	

ACCES / DESSERTE



Sur l'axe Rennes / Redon

PERFORMANCE ENERGETIQUE

DPE en cours de réalisation

